

Byt STANDARD

A) NOSNÉ KONSTRUKCE

- založení na pasech včetně souvisejících zemních prací
- svislé nosné z vápenopískových bloků
- obvodové nosné zdi 1.NP - betonová monolitická konstrukce
- příčky z porobetonu
- mezibytové dělicí stěny z akusticky dělicí konstrukce z omítaných vápenopískových bloků
- vodorovné konstrukce - stropy montovaný z panelů
- střecha pochozí zelená

B) OSTATNÍ ČÁSTI A KONSTRUKCE VNITŘNÍ

1) Okna, balkónové dveře

- okenní otvory v 1.NP (sklepní kóje a garáže) – okna plastová bílá sklopná; zasklení izolačním dvojsklem $U_w=1,1$ W/m²K; protihlukové vlastnosti $R_w(\text{dB})=33$
- okenní otvory a balkonové dveře ve 2. až 5.NP – okna plastová bílá, otvíravá a sklopná; $U_w=1,1$ W/m²K; protihlukové vlastnosti $R_w(\text{dB})=30$
- Vnitřní parapety oken – plastové bílé; venkovní parapety barevný plech

2) Dveře a vrata

- vstupní dveře dvoukřídlé hliníkové; zasklení bezpečnostním vrstveným izolačním dvojsklem $U_w=1,1$ W/m²K; protihlukové vlastnosti $R_w(\text{dB})=33$
- vstupní dveře do chodby u sklepních kójí a do sklepních kójí
- vstupní dveře do všech bytových jednotek – protipožární odolnost EI30, DP3, materiál CPL laminát šedé, ocelová bezp. zárubeň v bílé barvě, výška průchodu 2100 mm, bezpečnostní kování (bezpečnostní vložka + kukátko)
- interiérové dveře plné, výplň dveří voština, povrch CPL laminát dle výběru (2.300,-Kč + DPH), vč. obložkové zárubně (2.190,-Kč + DPH) výška průchodu 2100 mm
- dveřní kování kulatá rozeta nerez (295,-Kč + DPH)
- dálkově ovládaná garážová vrata

3) Výtah, schodiště

- všechna patra jsou propojena schodištěm a výtahem
- schodiště železobetonové prefabrikované
- výtahová šachta zděná

4) Zdravotní instalace a zařizovací předměty

- rozvody vody teplé i studené v plastu
- kanalizační potrubí provedeno v plastu
- zařizovací předměty v následujícím rozsahu a provedení:

Koupelna:

- umyvadlo 60 cm, keramické bílé JIKA Lyra plus (1129,-Kč + DPH)
- umyvadlová stojánková páková baterie s automatickou zátkou JIKA Lyra, chrom (1.557,-Kč + DPH)

- vana smaltovaná Kaldewei klasická Eurowa 170x70 cm bílá, (2.795,-Kč + DPH) + nožičky k vaně Kaldewei Eurowa (486,-Kč + DPH)
- vanová páková baterie bez sprchové sady, chrom JIKA Lyra (1.662,- Kč + DPH)
- sprchová sada ruční sprechy JIKA RIO, držáku ruční sprechy a sprchové hadice 1,7m, chrom (441,-Kč + DPH)
- závěsné keramické JIKA Lyra plus hluboké splachování bílé (2.011,-Kč + DPH) + sedátko JIKA Lyra plus duroplast antibakteriální bílé (742,-Kč + DPH)
- WC tlačítko – ovládací deska Geberit Sigma 01 bílá (1430,-Kč + DPH)
-
- vývody pro připojení pračky

WC

- závěsné keramické JIKA Lyra plus hluboké splachování bílé (2.011,-Kč + DPH) + sedátko JIKA Lyra plus duroplast antibakteriální bílé (742,-Kč + DPH)
- WC tlačítko – ovládací deska Geberit Sigma 01 bílá (1430,-Kč + DPH)
- umývatko 40 cm, keramické bílé JIKA Lyra plus (922,-Kč + DPH)
- umyvadlová stojánková páková baterie s automatickou zátkou JIKA Lyra, chrom (1.557,- Kč + DPH)

5) Ústřední vytápění

- plynový nástěnný kondenzační kotel pro vytápění a ohřev T,,U“V ve vestavěném zásobníku
- otopná tělesa desková bílá, např. RADIK, v koupelně žebříkový radiátor KORADO Koralux Linear Max - M KLMM, všechny opatřené termostatickým ventilem
- rozvody ÚT, PEX - AL - PEX

6) Elektroinstalace, hromosvod

- rozvod elektro silnoprůdu kabely CYKY z domovní rozvodnice
- vývody pro osvětlení ukončené svorkou
- zásuvky a vypínače (ABB TANGO)
- vývody pro připojení digestoře, sporáku a myčky v kuchyni, ukončené svorkovnicí
- uzemnění a bleskosvody

C) VNĚJŠÍ POVRCHY

- venkovní omítka - tenkovrstvá strukturovaná probarvená omítka
- venkovní povrch v úrovni 1.NP – obklad z tvrzeného polystyrenu – lícová stěna ve vzhledu
- balkon – plastová terasová prkna (popř. dlažba na terče) + mléčné sklo

D) VNITŘNÍ POVRCHY

1) Stěny a stropy

- vnitřní omítky s bílou malbou; v garážích stěny bez omítek, pouze s otěruvzdorným omyvatelným nátěrem
- stěny v koupelně opatřeny keramickým obkladem do výšky 2,10 m v ceně do 290,-Kč/m² vč. DPH, lišta ukončovací oblá PVC bílá v ceně 22,-Kč/m.
- stěny na WC opatřeny keramickým obkladem do výšky 1,50 m v ceně do 290,-Kč/m² vč. DPH, lišta ukončovací oblá PVC bílá v ceně 22,-Kč/m.



2) Podlahy

- podlahy v bytových patrech lité anhydritové, v garážích a kolárně z betonové mazaniny s vloženou výztuhou a opatřené ochranným nátěrem nebo dlažbou
- WC + koupelna - keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m² vč. DPH.
- ostatní veškeré podlahy z PVC v ceně do 330,- Kč/m² vč. DPH + soklová lišta PVC v ceně 19,- Kč/m vč. DPH
- povrch podlah v prostorách přístupných veřejnosti vč. schodišťových stupňů – součinitel smykového tření 0,3

E) PŘÍPOJKY A VENKOVNÍ ÚPRAVY

- přípojka vody, vnitřní rozvody vody
- přípojka elektro NN, kompletní vnitřní elektroinstalace
- přípojka plynu, rozvod plynu, plynový kotel pro UT a ohřev T“U“V
- přípojky splaškové kanalizace napojené na veřejnou kanalizaci
- dešťové kanalizace napojené do akumulární nádrže + vsak
- přístupový chodník a příjezd ke garáži ze zámkové dlažby
- urovnání terénu v okolí domu se zatravněním, s výsadbou keřů a stromů



PŘÍPLATKY ZA MONTÁŽ NADSTANDARDNÍHO PROVEDENÍ DLAŽBY, OBKLADU A STAVEBNÍCH ÚPRAV

- montáž listely –90,-Kč/m bez DPH
- obklad a dlažba na koso – 50,-Kč/m² bez DPH
- řezání tvrdých (slinutých) obkladů – 100,-Kč/m² bez DPH
- použití klínového vyrovnávacího systému – 40,-Kč/m² bez DPH
- kamenický roh obklad – 850,-Kč/m bez DPH
- kamenická roh dlažba – 930,-/m bez DPH
- vykroužení otvoru do obkladu – 60,-Kč/ks bez DPH
- vykroužení otvoru do dlažby – 100,-Kč/ks bez DPH
- montáž silikonu – 35,-Kč/m bez DPH
- montáž akrylu – 25,-Kč/m bez DPH
- montáž plastové rohové a ukončovací lišty – 50,-Kč/m bez DPH
- montáž kovové rohové a ukončovací lišty – 60,-Kč/m bez DPH
- velký formát vč. použití klínového vyrovnávacího systému – 200,-Kč/m² bez DPH

KONTAKTY PRO ZMĚNY VYBAVENÍ BYTU DLE VAŠEHO VÝBĚRU

Interiérové dveře a kování

SEPOS, spol. s r.o.

Liberec - Martin Pitař, m: 727 952 360, @: martin.pitar@sepos.cz

Praha Jarov - Věra Fáčková, m: 725 332 492

Vybavení koupelen a WC, obklady a dlažba

KOUPELNOVÉ STUDIO PTÁČEK

Mladá Boleslav - Blanka Frýdová, T: 326 721 027, M: 702 153 797, mail: blanka.frydova@ptacek.cz

Liberec - Jana Zmítková, T: 952 516 037, M: 725 944 375, mail: jana.zmitkova@ptacek.cz

Praha – Bude řešeno individuálně

Povrchy podlah

KOBERCE BRENO, spol. s r.o., www.koberce-breno.cz

- cena vašeho výběru bude porovnána s cenou dle standardu, poté bude provedeno vyčíslení doplatku, popř. přeplatku (cenová nabídka) a sepsána objednávka na provedení změn a úprav (víceprací)